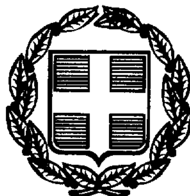




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 554**

21 Ιουλίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16134/3535

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Τα 2436/15.9.94 και 778/20.3.95 έγγραφα του Δήμου Ναυπλίου προς τους αρμοδίους φορείς.

7. Το υπ' αριθ. ΤΥ-Δα/Φ060/179/1110/5.7.95 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Γενική Γραμματεία αθλητισμού.

8. Το υπ' αριθ. Φ914/ 2/37433/ Σ. 1996/20.9.95 έγγραφο του Κέντρου Εκπαιδεύσεως Μηχανικού - 4ο επιτελικό γραφείο.

9. Το υπ' αριθ. Τ-4126/11.4.95 έγγραφο Νομ. Αργολίδος - Τμήμα Συγκοινωνιών.

10. Το υπ' αριθ. 9181/26.9.94 έγγραφο της Νομ. Αργολίδος - Δ/νση Υγείας - Πρόνοιας.

11. Το υπ' αριθ. 1512/3.10.94 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ναυπλίου.

12. Τα υπ' αριθ. 52/1750/7.4.95 και 4/1546/29.3.95 έγγραφα του Ο.Τ.Ε.

13. Το υπ' αριθ. 521/22.3.95 έγγραφο της ΔΕΗ.

14. Το υπ' αριθ. 0-3872/4.10.94 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομ. Αργολίδος.

15. Το υπ' αριθ. 519427/94 έγγραφο του ΕΟΤ.

16. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ04-Ε/1343/20.9.94 έγγρφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

17. Το υπ' αριθ. 1291/27.3.95 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομ. Αργολίδας.

18. Το υπ' αριθ. 256/16.3.95 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Αργολίδας.

19. Το από 29.3.95 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου Δ/νση Περιφερειακής Ανάπτυξης.

20. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/ Φ30/51115/ 1476/ 20.10.95 έγγραφο της Δ/νσης Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

21. Το υπ' αριθ. 1388/24.5.95 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζ/νών Αρχ/των Σπάρτης του Υπουργείου Πολιτισμού.

22. Το υπ' αριθ. 89, 95/10.5.95 έγγραφο της Γραμματείας Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αν. Πελοποννήσου.

23. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/24374/588/19.7.95 έγγραφο της Δ/νσης ΒΜΜ - Τμήμα Βυζ/νών Χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού.

24. Το υπ' αριθ. Φ1/22α/408/24.10.94 έγγραφο της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

25. Τις 140/94, 228/95, 259/96 και 150/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων.

26. Την 5/συν. 2/6.6.96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

27. Την 109/98 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) το οποίο έχει εγκριθεί με την 64975/2859/7.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος)» (Δ' 569) όπως τροπο-

ποιήθηκε με την υπ' αριθ. 9188/1785/8.1.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) (Δ'403) με:

α) την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας: ΠΕ6 «Προφήτης Ηλίας» με μέση πυκνότητα 95 κάτοικους ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5000.

β) τον καθορισμό χρήσεων γης στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

- γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου
- χώρου εκπαίδευσης
- χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων
- χώρου πολιτιστικών λειτουργιών
- χώρους πρασίνου

γ) τη γενική εκτίμηση της πληθυσμιακής χωρητικότητας επιπέδου πόλης όπως φαίνεται στον πίνακα Α11-2.1.α και

δ) τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή της παραπάνω πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνεται στον πίνακα Α11-2.2.

ε) την ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη και δυο (2) Πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16134/1999 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθεισών στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 8.7.93 (ΦΕΚ 795Δ'/13.7.93) Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α ΙΙ.2.1.α.

"ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (ΚΑΙ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ) (σε κατοίκους)"

		Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ)	Εκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδομικής Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο Ωφέλ.Επιφάν. Κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο Γης για Κοιν. + Τεχν.Υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπόμενη) (κατ./Ha)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδ.Ενότ. (κατ)	Απομειναση
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		P	E	Σ	k	u	d=σ/(k+uσ)10⁴	λ	c=εdλ	c'=c-p
1.	Παλιά Πόλη	2547	26	2,10	35	35	200	0.60	3120	573
2.	Πρόνοια Α εντός σχεδίου	3784	32.	1.60	35	35	150	1,00	3784	-
	Πρόνοια Β εντός σχεδίου			0,8 - 0,6	35	35	75-65			
3.	Βυζάντιο	1843	45	1,60	35	35	150	0,50	3375	1532
4.	Νέα Πόλη Εντός σχεδίου	886	16	1.20	35	35	110	0,50	885	-
	Νέα Πόλη Κούρτη	456	26	0,6-0,8	35	35	75-65	0,50	1274	818
	Περιοχη Γλυκειάς	200	56	0,6-0,8	35	35	75-65	0,40	1568	1368
5.	Τμήμα Αριας	250	15	0.80	35	35	65	0.50	487	237
6.	Περιοχη Προφήτη Ηλία	500	53	0,4	35	5	95	0,40	2014	1514

Παρατήρηση:

1. Τα στοιχεία 1,2,3,4 ελήφθησαν από ανάλυση μελέτης Γ. Πολ. Σχ. Ναυπλίου τα 5,6 από την μελέτη εφαρμογής του τμήματος Αριας και από στοιχεία μελέτης τροποποίησης Γ. Πολ. Σχ. περιοχής Γλυκειάς " ΥΠΕΧΩΔΕ

ΝΑΥΠΛΙΟ 20/6/1997



ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Η Τμηματάρχης
ΑΝΝΑ ΔΙΚΑΙΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.ΙΙ.2.2.

"ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ"

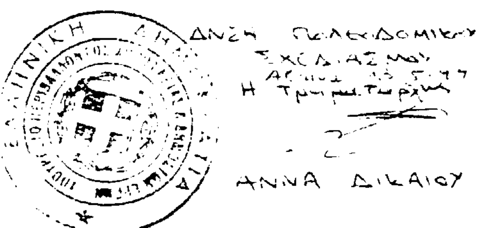
Προφήτης Ηλίας (53 Ηα, 1.908 κάτ.)	προγραμματισμένο μέγεθος	σταθερότυπο γης	απαιτούμενη γη	υπάρχουσα γη	αναγκαια νέα γη	αριθμός μονάδων	ακτίνα επιρροής
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
1. πλατεία-Πάρκο	2.014 άτομα.	1,5 $μ^2$/άτομο	3.021 $μ^2$	-	3.021 $μ^2$	1	300 - 400
2. παιδ.γωνιες(1-6)	2.014 άτομα.	0,25 $μ^2$/άτομο	503 $μ^2$	-	503 $μ^2$	2	100 -200
3. παιδ.χαρες(6-12)	2.014 άτομα.	0,50 $μ^2$/άτομο	1007 $μ^2$	-	1007 $μ^2$	3	250 - 800
4. ελ.γήπεδα(13-18)	2.014 άτομα.	0,75 $μ^2$/άτομο	1510 $μ^2$	-	1510 $μ^2$	1	800 - 1.500
5.παιδ.βρεφ σταθμ	2.014 άτομα	0,30 $μ^2$/άτομο	604 $μ^2$	-	604 $μ^2$	1	
6. νηπιαγωγείο	40 παιδιά	15 ως 24 $μ^2$/άτομο	600-960 $μ^2$	-	600-960 $μ^2$	1/2-4 τμήματα	400
7. δημοτικο	200 παιδιά	7 ως 11 $μ^2$/άτομο	1.400-2.200 $μ^2$	-	1.400-2.200 $μ^2$	1/2 τμήματα	800
8. αίθ.πολ.χρήσεων	2.014 άτομα.	1,00 $μ^2$/άτομο	2014 $μ^2$	-	2014 $μ^2$	1	
9. λιανικό εμπόριο	2.014 άτομα.	1,64 $μ^2$/άτομο	3303 $μ^2$	-	3303 $μ^2$		300 - 400
10 ναοι	2.014 άτομα.	1/1.600 ατομα	1 ναός	-	1 ναος	1	
11.κυκλοφορία	2.014 άτομα.	15 ως 25 $μ^2$/άτομο	30.210-50.350 $μ^2$	-	30.210-50.350 $μ^2$		

Ναύπλιο 20-06-1997.

ο εκπρόσωπος των μελετητών

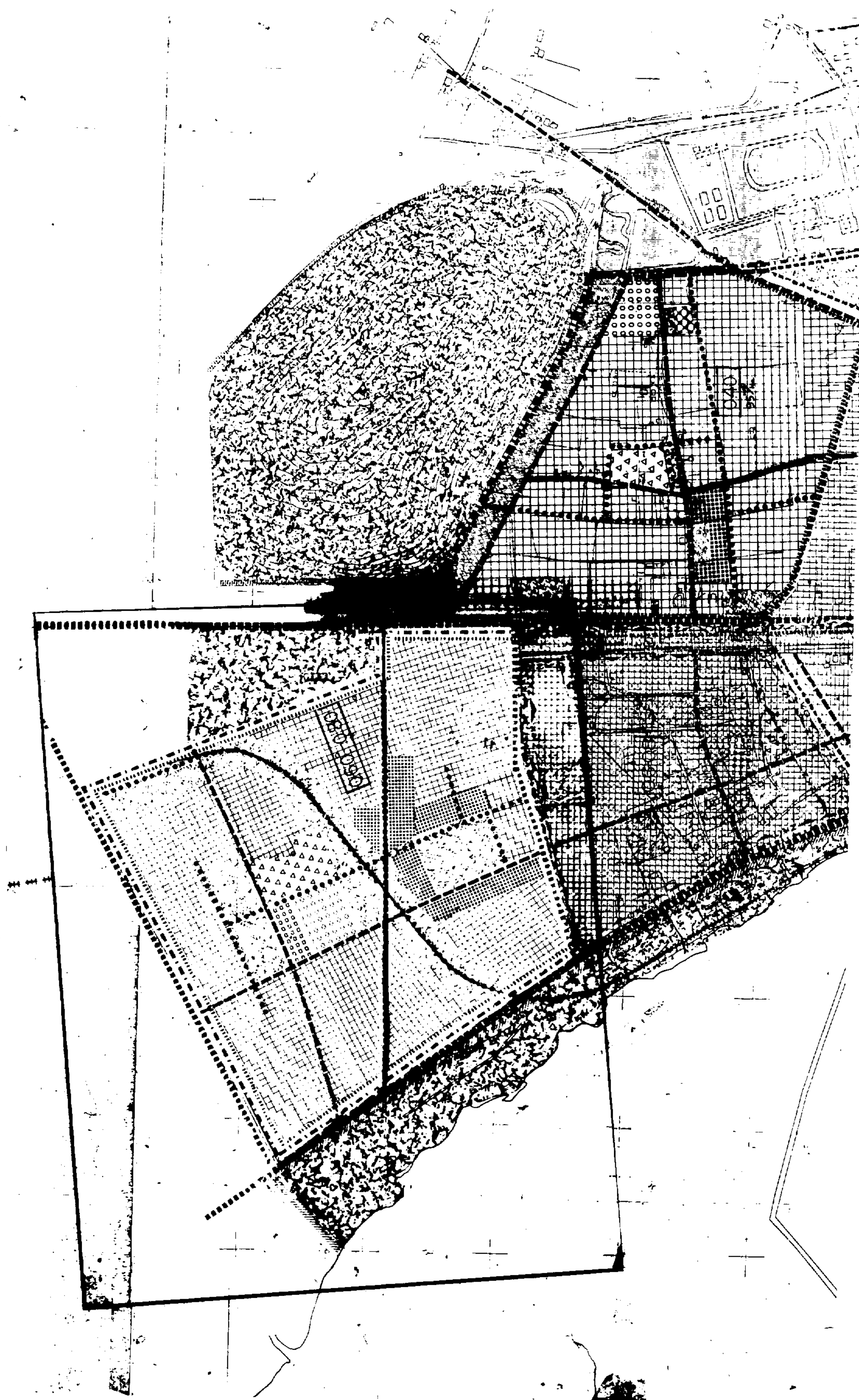
Δ. Μαραβέας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 28 %



ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΑΝΝΑ ΔΙΚΑΙΟΥ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

όριο επέκτασης οικισμού

όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
environment improvement zone limits

όριο ζώνης ανάπλασης

όριο ζώνης ενεργού [illegible]

[illegible] ζώνης [illegible] όρων δόμησης

[illegible] ζώνης αστικού [illegible]
land adjustment zone limit

[illegible] ζώνης [illegible]
frontier development rights zone

όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
limit of protected areas of historical interest

όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων
zone limit of architectural heritage

όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

όριο αναδασωτέας περιοχής

[illegible] περιοχής [illegible] προστασίας ανάδειξης

[illegible] αναπτυξιακής ζώνης λιανικού [illegible]

[illegible] αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
wholesale and warehouses development zone limit

όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιομηχανίας
industrial park development zone limit

όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας
manufacturing park development zone limit

[illegible] ζώνης τουρισμού
touristic development zone limit

Όρια σχεδίου [illegible]
Town plan boundaries

Όρια οικισμού [illegible]

Όρια εγκεκριμένου [illegible]
Town plan limits 1983

Όρια [illegible]
District limits

Όρια [illegible]

[illegible]

Κεντρικ[illegible]
Central area

Τοπικ[illegible]

Επέκτασ[illegible]
Town plan expansion

Κατοικ[illegible]

[illegible]

Βιοτεχν[illegible]

[illegible]

Εκπαίδευ[illegible]

[illegible]

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Ειδικά οικιστικά προγράμματα

Αστικό πράσινο ελεύθεροι χώροι

Τουρισμ[illegible]

γραφείο μελετών
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. - ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΑΘΗΝΑ Μετσόβου 11 - 106 82 - τηλ 884.2905 - 882.2685 fax 882 2685
[illegible] 21100 - τηλ (0752) 28994



Αστικό πράσινο ελεύθεροι χώροι
Green

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Αρτηρ...
Arterial street

Συλλεκτηρ...
Collector street

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport ... stations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Λιμάνι
Harbor

Ελικοδρόμιο
Heliport

Όριο περιοχής προγραμματισμένης ...
Area of specially enhanced programs for ...

ΖΚΙ Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot ratio for ...

ΖΕΕ Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ...
Specially ... of incentive limit

ΖΕΚ Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit

Γ. 16134/99
"Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Ναυπλίου του Δ. Ναυπλίου Ν. Αργολίδος"
17 Ιουνίου 2
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

γραφείο μελετών

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε. Ε. - ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΑΘΗΝΑ Μετσόβου 11 - 106 82 - τηλ. 884.2905 - 882.2685 fax. 882.2685
ΝΑΥΠΛΙΟ Βασ. Κων/νου 36 - 211 00 - τηλ. (0752) 28994

κύριος έργου

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

έργο

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
(Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής)

τίτλος σχεδίου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (GENERAL URBAN PLAN)
Το υπόβαθρο προέκυψε από τον χάρτη της Ε.Σ.Υ.Ε. και ενημερώθηκε από ... φωτογραφίες της 2ας 07-...

στάδιο μελέτης			αρ. σχεδίου
			Π 1.11
ημερομηνία	αρ. μελέτης	κατ. μελέτης	
ΙΟΥΛ. 1994	404	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	κλίμακα 1:5.000

μελέτη

Δ. Μ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε. Ε. - ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.

αρχιτέκτονες Β. Κ...ής - Α. Μαραβέα - Δ. Μαραβέας
συνεργάτης Γ. Μα...γρου

ο εκπρόσωπος των μελετητών

Αρ. Φ. 121/99
Φ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%